

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

## Гражданство

Граждане Российской Федерации

## Возраст

от 21 года до 75 лет (вкл.) При этом, одному из созаемщиков на момент окончания кредита должно быть не более 65 лет

## Трудовой стаж

не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

## Учет доходов

2НДФЛ и копия трудовой книжки\*

Справка по форме Банка (иного Банка) и копия трудовой книжки\*

Справка по форме другого банка и копия трудовой книжки\*

Выписка из СФР

Налоговая декларация ИП

\* или Справка о трудовой деятельности в электронном виде

- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности)

- В качестве Созаемщиков – физические лица не более 3 чел. (в т.ч. не состоящие в родственной связи с Заемщиком)

## Привлечение Созаемщиков



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ РОССЕЛЬХОЗБАНКА



## Плюсы Банка

- ✓ Предварительное решение по короткой заявке от 15 минут (только паспорт, анкета и СНИЛС)
- ✓ Выбор типа платежа (аннуитетный / дифференцированный)
- ✓ Быстрый выход на сделку при наличии полного пакета документов (в течении 1-2 дней)
- ✓ Кредитная амнистия (смотрим кредитную историю за последние 36 месяцев)



## Плюсы для Клиента

- ✓ Возможность подачи заявки дистанционно на платформе Свое Жилье (подтверждение дохода Выпиской ПФР через Госуслуги)
- ✓ Собственников бизнеса смотрим как найм (необходимо трудоустройство в компании в должности генерального директора в течение 3 месяцев : справка о доходах и заверенная копия трудовой книжки (не требуются дополнительные документы по бизнесу)
- ✓ Принимаем материнский капитал в качестве первоначального взноса без доп.средств, если размер МСК =10% (включая приобретение жилого дома с земельным участком) для Молодых семей
- ✓ Привлечение созаемщиком любого третьего лица (возможно с наделением права, до 3-х лиц)
- ✓ Полное досрочное погашение возможно в любую дату для кредитов, выданных с 18.04.2022г.



## Плюсы по Недвижимости

- ✓ Электронная регистрация сделок
- ✓ Рассмотрение нестандартных заявок.
- ✓ Отсутствует требование к удаленности дома, этажности, износу, материалу перекрытий и метражу объектов недвижимости
- ✓ В объекте могут иметься несогласованные перепланировки, возможные к согласованию (например, перенос/замена санитарно-технического оборудования в пределах помещения ванной комнаты, санузла, кухни, в т.ч. перенос мокрых точек без увеличения площади комнаты, объединение ванной комнаты и санузла, монтаж перегородок из гипсокартона и т.д.
- ✓ Выкуп из-под залога РСХБ с использованием кредитных средств РСХБ с электронной регистрацией РСХБ

# Удобные формы расчетов по ипотечным и не ипотечным сделкам



Банк сегодня - это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны из них 75 офисов в Москве и МО.

## Формы расчетов

### А К К Р Е Д И Т И В Н А Я   Ф О Р М А

- ✓ Использование аккредитива обеспечивает 100%-ую безопасность сделки для всех участников сделки/цепочки.
- ✓ Возможное проведение расчетов по сделке в сторонние кредитно-финансовые организации
- ✓ Отсутствие необходимости носить с собой наличные, проверять деньги на подлинность, при безналичном пополнении счета
- ✓ Отсутствуют ограничения по количеству участников в цепочке  
Фиксированный тариф **3 000** руб., независимо от суммы аккредитива и возможных изменений структуры сделки, в пределах суммы



### С Е Й Ф О В Ы Е   Я Ч Е Й К И

- ✓ Отличный способ защиты
- ✓ Гибкий срок аренды от 1 до 365 дней с возможностью продления
- ✓ Досрочное завершение аренды, с возможностью возврата суммы за оставшиеся дни
- ✓ Оформление доверенностей на одного или нескольких представителей
- ✓ Разные размеры ячеек, с возможностью выбора в зависимости от ваших нужд
- ✓ Проверка подлинности денежных знаков кассовым работником Банка
- ✓ Тарифы: от **4 300** руб. (зависит от срока аренды и размера ячейки)
- ✓ Более 25 отделений по Москве и МО с возможностью открытия сейфовых ячеек.



### Э С К Р О У   С Ч Е Т

- ✓ Расчеты за приобретаемое недвижимое имущество по договору купли - продажи недвижимого имущества
- ✓ Расчеты за приобретаемое недвижимое имущество по договору участия в долевом строительстве;
- ✓ Расчеты по сделкам, не связанным с недвижимостью.
- ✓ Застрахованы АСВ на период сделки
- ✓ Возможность проведения неограниченного количества сделок в цепочке
- ✓ Фиксированный тариф **3 000** руб.

